

임차인 약약서

(등록 전 임대주택에 대한 임대보증금보증 가입용)

임 대 인					
임대차내용	임차목적물 주소				
	임대차 계약기간	년	월	일부터	년 월 일까지
	임대보증금	금	원 (₩		

- 본인은 해당 약약서를 제출하더라도 주택도시보증공사(이하 ‘공사’라고 합니다)의 보증심사를 통해 보증요건 등이 맞지 않을 경우 보증가입이 거절될 수 있음을 확인합니다.
- 본인은 임대인이 보증서 발급일로부터 1개월 이내에 보증대상 주택에 대한 임대사업자 등록을 하지 않을 경우 보증서의 효력이 발생하지 않음을 확인합니다.
- 본인은 보증서가 발급되더라도 보증대상 주택에 대한 임대사업자 등록 전 압류·가압류·가처분 등 권리침해가 발생하거나, 저당권 등 담보권 설정금액 또는 임대보증금이 증가한 경우 보증서의 효력이 발생하지 않음을 확인합니다.
- 본인은 보증서가 발급되더라도 주택임대차보호법상 대항력 및 우선변제권을 확보하지 못할 경우 보증서의 효력이 발생하지 않을 수 있음을 확인합니다.

본인은 상기 내용에 대해 정확히 숙지하였으며 위의 내용에 대해 일절 이의를 제기하지 않을 것임을 약약합니다.

20 년 월 일

임 차 인 성 명 : (인)

생년월일 :

전화번호 :

- 첨부 1. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(임대차계약과 동일한 날인일 경우 생략)
 2. 임대차계약서 사본

주택도시보증공사 귀중